

Miljøscreening af forslag til lokalplan 668

Afgørelse om at planforslaget ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Plan, Svendborg Kommune.

**Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Udvikling**

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

23.06.21

Afdeling: Plan og Udvikling



Kort over lokalplanområdet

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Planens/planernes karakteristika

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra udvikler, der ønsker at opføre en tømmerhandel for professionelle med tilhørende logistikplads. Ejendommen ønskes omdannet fra køreteknisk anlæg til område med mulighed for salg af særligt pladskrævende varegrupper.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med eksisterende lokalplan 003.182, der udlægger området til køreteknisk anlæg og uden mulighed for ny bebyggelse.

Lokalplanområdet ligger som en del af et bredt centerområde ud mod Ring Nord, hvor der i forvejen er etableret flere større virksomheder, som forhandler varer til særlig pladskrævende varegrupper. Bebyggelserne er kendetegnet ved bygninger i større volumener, hvor flere af virksomhederne har udendørs oplag.

Lokalplanen giver mulighed for, at det eksisterende køretekniske anlæg kan afvikles og at der i stedet kan opføres 10.000 m² til detailhandel i form af butikker til særligt pladskrævende varegrupper med handel til private og engros. Herunder eksempelvis en tømmerhandel med håndværkerbutik, lagerhaller, logistik- og lagerplads.

Planområdet ligger ud mod vejen Ring Nord og er omfattet af matrikel nr. 116a, Græsholmene, Svendborg Jorder. Der har et samlet areal på 30.360 m².

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgerne i forhold til miljøparametrene:

Støj

Der er en bolig beliggende vest for lokalplanområdet. Ved etablering skal det sikres, at der ikke påføres omgivelserne et støjniveau, der overstiger de til enhver tid gældende grænseværdier, der er gældende i henhold til Miljøstyrelsens vejledning for virksomhedsstøj.

De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder i områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse eller centerområder, hvilket lokalplanområdet hører ind under, er følgende:

- Mandag – fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14 maksimal 55 dB
- Mandag – fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdage kl. 07-22 maksimal 45 dB
- Alle dage kl. 22-07 maksimal 40 dB

Terræn

Inden for lokalplanområdet er der store terrænforskelte og terrænet falder med ca. 3 meter på 275 m fra vest mod øst. Lokalplanen giver mulighed for at terrænregulere til maksimal kote 41,8, så der kan opnås et jævnt område, der kan bruges til kørsel, oplag og bebyggelse.

Trafik

Der vil komme en øget trafikmængde til området. Det forventes ikke at påvirke områdets eksisterende trafikinfrastruktur i en grad der kræver udbygninger. Området er beliggende i et erhvervsområde, hvor det ikke vurderes at påvirke omkringliggende virksomheder.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres **d. 23. juni 2021** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>